

**Комитет имущественных отношений**

**Администрации Катав-Ивановского**

**муниципального района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«10» \_\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_\_ 2024г. № 134

О проведении аукциона в

электронной форме на право

заключения договоров аренды

муниципального имущества

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, утвержденного Решением Собрания депутатов № 214 от 21.04.2022 года, принимая во внимание отчеты независимого оценщика от 06.05.2024 года № 4949/2969/1, № 4949/2969/2, № 4949/2969/3, № 4949/2969/4

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявлений о цене аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района:

ЛОТ № 1– Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью: 11,0 кв.м., с кадастровым номером 74:10:0422006:809, по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, дом 47, помещение 5-2**;**

ЛОТ № 2– Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью: 35,5 кв.м., с кадастровым номером 74:10:0422006:810, по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, дом 47, помещение 5-3;

ЛОТ № 3 – Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью: 37,2 кв.м., с кадастровым номером 74:10:0422006:812, по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, дом 47, помещение 5-5;

ЛОТ № 4 – Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью: 59,7 кв.м., с кадастровым номером 74:10:0422007:678, по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, улица Степана Разина, дом 20, нежилое помещение № 132, сроком на 5 (пять) лет.

2. Определить начальную (минимальную) цену договоров аренды (размер арендной платы в месяц без учета НДС) в сумме:

- ЛОТ № 1 – 1 370,60 рублей (Одна тысяча триста семьдесят) рублей 60 коп.;

- ЛОТ № 2 – 3 553,90 рублей (Три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 90 коп.;

- ЛОТ № 3 – 3 724,00 рублей (Три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 коп.;

- ЛОТ № 4 – 5 725,30 рублей (Пять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 30 коп.

3. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 5 % от начальной цены:

- ЛОТ № 1 – 68,53 рублей (Шестьдесят восемь) рублей 53 коп.;

- ЛОТ № 2 – 177,70 рублей (Сто семьдесят семь) рублей 70 коп.;

- ЛОТ № 3 – 186,20 рублей (Сто восемьдесят шесть) рублей 20 коп.;

- ЛОТ № 4 – 286,27 рублей (Двести восемьдесят шесть) рублей 27 коп.

4. Установить размер задатка за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены в размере:

- ЛОТ № 1 – 274,12 рублей (Двести семьдесят четыре) рубля 12 коп.;

- ЛОТ № 2 – 710,78 рублей (Семьсот десять) рублей 78 коп.;

- ЛОТ № 3 – 744,80 рублей (Семьсот сорок четыре рубля) 80 коп.;

- ЛОТ № 4 – 1 145,06 рублей (Одна тысяча сто сорок пять) рублей 06 коп.

5. Критерием определения победителя считать наивысшую величину годовой арендной платы.

6. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Катав-Ивановского муниципального района.

Председатель Комитета

имущественных отношений Ю.Д.Егоров